**宣城八佰伴**

**关于2020年度电梯维保工程**

**邀 标 文 件**

**宣城八佰伴商贸有限公司**

2020年5月5日

**各投标单位**：

本次邀标是为**宣城八佰伴商贸有限公司电梯维保工程** 寻找施工合作单位，为了简化邀标手续、提高效率，本次招标采用邀请招标的方式进行邀标，直接将项目基本概况、招标要求、和投标文件（格式）提供给各投标单位，投标单位收到招标邀请后，根据自身条件、项目实际情况，综合考虑，认真填写招标文件中所提供的投标文件（格式）要求填写的相关信息与具体内容，并且投标报价、以及对招标要求的响应与否作出回应等一系列招标文件的书面回复投标工作。投标单位根据自身实际情况，综合评审我方的合作条件是否可以接受并回复，原则上我方只与接受我方合作条件的投标单位作进一步洽商。如有偏离，请在投标文件的偏离表中列举清楚，并按偏离表表式要求详细填写相关内容。

一、对投标单位的资质要求为：

1. 具独立法人资格；
2. 具有承接本项工程的合格资质；
3. 原则上不允许采用挂靠的形式承接本工程。属挂靠形式的投标单位，必须在投标书中申明，我方在核实并认为投标方有足够的实力承接本工程的前提下，也会考虑采用。如属挂靠形式而故意隐瞒，不在投标书中如实申明的，一经查实，取消投标、中标资格，对我方造成损失的，我方保留追讨损失的权利。

二、程序

1. 向意向单位发出邀请,发出邀标文件；
2. 投标单位可根据实际需要，考虑是否要现场踏勘，投标单位自行考虑，我方予以配合；
3. 投标单位研究并书面回复邀标文件；
4. 双方合作细则作进一步的协商；
5. 与中标单位洽商并签订施工合同。

三、联系方式

投标联系人：洪锋 13856021241 0563-5218027

邮 箱：

传真号码：

公司网址：

**投 标 须 知**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内 容** | **说明与要求** |
| 1 | 招 标 人 | 宣城八佰伴商贸有限公司 |
| 2 | 招标方式 | 邀请招标 |
| 3 | 项目名称 | 宣城八佰伴2020年电梯维修维保项目 |
| 4 | 项目地点 | 安徽省宣城市宣州区叠嶂西路12号 |
| 5 | 招标范围 | 宣城八佰伴物业内自动扶梯、客梯、货梯日常维保、故障维修、年度检测等 |
| 6 | 服务时间 | 2020年6月1日至日期2021年5月31日。 |
| 7 | 电梯维护保养服务要求 | 1. 保证电梯安全运行。 2. 在保证电梯安全运行的前提下满足电梯各功能正常使用的需要。 3. 在保证电梯安全运行的前提下降低电梯维护保养成本。 4. 日常维护保养应遵守的标准   ①电梯制造与安全规范  ②电梯安装验收规范  ③电梯维修规范  ④电梯安装使用维护说明书  ⑤维保合同 |
| 8 | 承包方式及报价要求 | （1） 承包方式：半包（维保价格包含免费提供200元以内配件）。  （2） 报价要求：  a) 电梯维护费用按（每月/台）方式综合包干单价计取, 半包责任内不再记取其他任何费用；每月实际发生维保数量由甲方相关部门统计并与维保方共同查检并签字确认；  b) 投标人需要提供电子板，电子配件等主要部件的详细报价明细表（即：免费配件范围及非免费配件报价表）；  c) 计价公式：维护保养费（综合包干单价） 元× 维护 台数 = 元（人民币）。 |
| 9 | 投标人资质条件、能力和信誉 | 资格要求：  1) 投标人须具有成都市质量监督局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯安装、改造、维修B级及以上资质）；  2) 具有独立企业法人资格（合法、有效时期范围内）；  3) 投标人需在贵阳市内设有维修中心，并提供维修中心地址、电话、维修人员情况。 4) 投标人必须具备维修本工程电梯的相关技术，同时具备强大的技术职员力量。  财务要求：近两年无亏损。  其他要求：遵守国家法律、行政法规，具有良好的信誉和商业道德。 |
| 10 | 踏勘现场 | 1、 投标人自行踏勘项目现场。现场联系人：熊晏：18095632056  2、 投标人踏勘现场发生的费用自理。 3、 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。  4、 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。 |
| 11 | 偏离 | 不允许有原则性的负偏离，若投标人有偏离需求，须将偏离条款逐条在合同偏离中予以说明（附录五），投标人的偏离要求将影响招标人对偏离单位是否授予中标的判断。 |
| 12 | 招标答疑 | 投标人对招标文件有疑问的，应于2020年5月15日15:00前将疑问以书面形式递交至招标人，同时将疑问电子文档发送至招标人电子邮箱内，邮箱地址：739591858@qq.com ，招标人于2020年5月16日17:30时前统一回复。 |
| 13 | 投标文件提交地点及截止时间 | 截止时间：2020年5月17日下午16：00。 回标方式：直接送达或者快递。 提交地点：安徽省宣城市宣州区叠嶂西路12号 宣城八佰伴商贸有限公司物业管理部 收件人：刘伟 |
| 14 | 投标文件的组成 | 1、 商务部份 2、 技术部份 3、 资格后审文件 |
| 15 | 投标文件副本份数 | 1、 经济标（正本一份，副本二份）； 2、 技术标（正本一份，副本二份）； 3、 资信标（正本一份，副本二份）； 以上3部分投标文件应装订成册，且不得使用活页夹装订，需分别单独密封，并须标注清楚投标人名称、投标工程名称、文件名称等信息。 |
| 16 | 评标方法 | 经评审的最低投标报价法，在技术标评审合格的情况下，评标小组将根据详细评审结果推荐1-2家单位为中标候选人，并按照投标总价由低至高进行排名。**各投标单位的报价将作为入围的标准，请各投标人慎重报价。** |
| 17 | 对投标人纪律要求 | 投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。 |
| 18 | 其他要求（中标合同签订时限） | 中标人未按照中标通知书要求的时间与招标人签订合同的，视为自动放弃中标（原则上合同签订时间不得超过自发放中标通知书之日起7个工作日），招标人有权另行确定中标人 |
| 19 | 其他要求（合同条款约定） | 中标人在收到中标通知书后再次提出合同条款洽商的，一律不予接受，因中标人原因逾期签约的，按本须知第18条执行。 |

**电梯维保工程招标技术要求**

1. 基本情况

项目地址：宣城市宣州区叠嶂西路12号

项目名称：宣城八佰伴商贸有限公司电梯维保工程项目

1. 电梯维护保养要求

1、保证电梯安全运行。

2、在保证电梯安全运行的前提下满足电梯各功能正常使用的需要。

3、在保证电梯安全运行的前提下降低电梯维护保养成本。

4、日常维护保养应遵守的标准

①电梯制造与安全规范

②电梯安装验收规范

③电梯维修规范

④电梯安装使用维护说明书

⑤电梯维护保养规则

⑥维保合同

5、需具备电梯安装、改造、维修B级及以上资质；

6、投标人维保部至少有10名以上维保人员，每次保养时必须两人一组进行；

7、本工程维保方式实施**半包**方式，即单价单价200元以内配件免费更换。单价200元以上按本密封报价文件要求进行报价；

8、电梯维保计量及计价方式如下:电梯维护费用按（每月/台）方式计价, 半包责任内不再记取其他任何费用；每月实际发生维保数量由甲方（即招标方）相关部门统计并与乙方（即投标中标单位）共同核实后签字确认。

9、乙方须提供24小时的应急响应服务，且能在接到故障或事故报警后30分钟内到达现场，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除。对电梯困人事故要求在到达现场后5分钟内把乘客从轿厢中救出、对非电子板原因的常见故障要求在60分钟内排除，对电子板原因的故障应在普遍认可的合理时间内解决。对于其他大型修理或严重故障，约定时间维修完毕；

9、投标人需要提供电子板，电子配件等主要部件的报价明细；

10、投标人需具备维修三菱电梯、江南嘉捷电梯的相关技术资源及协调，同时具备强大的技术职员力量；

11、如因甲方使用不当造成电梯故障或损坏，乙方有责任负责及时将其修复或更换，使电梯恢复安全、正常运行，费用双方另行协商确定；

12、乙方入场前对项目所有电梯进行检查，与前维保公司进行交接；

13、乙方每月安排一名主管人员配合我司月度品质检查工作；

14、维保合同需乙方提供电梯设备保险责任证明文件等；

15、电梯周期日常维护保养项目要求： 详下表

**电梯周期日常维护保养项目表**

**2.1 月度保养项目内容及要求**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内 容 及 要 求 | | | | 是/否 |
| 1 | 机房、滑轮间、轿顶、底坑应清洁 | | | |  |
| 2 | 电机在运行时应平稳,无振动 | | | |  |
| 3 | 直流电机换向器工作正常 | | | |  |
| 4 | 测速发电机皮带工作正常，无裂纹 | | | |  |
| 5 | 电动机与曳引机连轴器螺栓无松动 | | | |  |
| 6 | 曳引机运行时不得有杂音、冲击和振动 | | | |  |
| 7 | 减速箱内油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏，箱体内油温不应高于85℃ | | | |  |
| 8 | 制动器动作应可靠,保持有足够的制动力 | | | |  |
| 9 | 制动器各销轴部位应润滑灵活 | | | |  |
| 10 | 制动衬磨损不应大于原厚度1/3 | | | |  |
| 11 | 制动器打开时,闸瓦与制动轮不应发生摩擦 | | | |  |
| 12 | 限速器销轴部位润滑转动灵活 | | | |  |
| 13 | 限速器轮槽清洁无油腻 | | | |  |
| 14 | 限速绳清洁无油腻 | | | |  |
| 15 | 限速器夹绳钳口无磨损，应有足够夹持力 | | | |  |
| 16 | 控制柜内各元器件应整洁，各仪表指示(显示)正确，各接线应紧固 | | | |  |
| 17 | 选层器动静触点应清洁，无烧蚀 | | | |  |
| 18 | 警铃、通讯系统.应可靠有效 | | | |  |
| 19 | 轿厢照明应齐全,风扇工作应正常 | | | |  |
| 20 | 轿厢内应急照明应能正常工作 | | | |  |
| 21 | 轿厢内按钮应齐全有效 | | | |  |
| 22 | 轿厢内显示应正确 | | | |  |
| 23 | 候梯厅按钮应齐全有效 | | | |  |
| 24 | 门锁触点应清洁,接触良好 | | | |  |
| 25 | 厅门锁紧元件啮合长度不小于7mm | | | |  |
| 26 | 导靴油杯吸油毛毡齐全，油量适宜，保证油质 | | | |  |
| 27 | 候梯厅显示应齐全正确 | | | |  |
| 28 | 平层精度应达到标准要求 | | | |  |
| 29 | 厅轿门润滑 | | | |  |
| 30 | 厅轿门各固定部位无松动，间隙尺寸无变化 | | | |  |
| 31 | 轿门开关门终端位置开关工作正常 | | | |  |
| 32 | 自动门在开启和关闭时应平稳无振动，换速准确 | | | |  |
| 33 | 自动门防夹保护装置功能正常 | | | |  |
| 34 | 厅门自闭功能正常，用厅门钥匙开锁释放后能自动复位 | | | |  |
| 35 | 门锁触点应清洁,接触良好 | | | |  |
| 36 | 厅门锁紧元件啮合长度不小于7mm | | | |  |
| 37 | 轿顶应清洁，检修功能正常 | | | |  |
| 38 | 导靴油杯吸油毛毡齐全，油量适宜，保证油质 | | | |  |
| 39 | 安全钳传动机构应灵活 | | | |  |
| 40 | 安全钳座固定无松动 | | | |  |
| 41 | 安全钳楔块与导轨间隙均匀，动作一致 | | | |  |
| 42 | 缓冲器固定无松动 | | | |  |
| 43 | 耗能缓冲器内油量适宜，柱塞无锈蚀 | | | |  |
| 44 | 钢丝绳（或复合钢带）是否安全，有无磨损，如有，磨损程度，有何影响及建议措施 | | | |  |
| 45 | 轿厢称量装置有效、准确 | | | |  |
| 维护保养人员（签字） | |  | 保养日期 |  | |
| 使用单位电梯安全  管理人员确认（签字） | |  | 日 期 |  | |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常的项目，在是/否一栏内划“√”；有不正常

项目但不影响正常安全使用而要求另外安排处理的划“Χ”；无此项划“/” ，有数据要求的填写实测数据。

**2.2 季度保养项目内容及要求**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内 容 及 要 求 | | | | 是/否 |
| 1 | 机房、滑轮间、轿顶、底坑应清洁 | | | |  |
| 2 | 机房照明设备齐全，有足够照度 | | | |  |
| 3 | 电机在运行时应平稳,无振动 | | | |  |
| 4 | 直流电机换向器工作正常 | | | |  |
| 5 | 测速发电机皮带工作正常，无裂纹 | | | |  |
| 6 | 电动机与曳引机连轴器螺栓无松动 | | | |  |
| 7 | 曳引机运行时不得有杂音、冲击和振动 | | | |  |
| 8 | 减速箱内油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏，箱体内油温不应高于85℃ | | | |  |
| 9 | 制动器动作应可靠,保持有足够的制动力 | | | |  |
| 10 | 制动器各销轴部位应润滑灵活 | | | |  |
| 11 | 制动衬磨损不应大于原厚度1/3 | | | |  |
| 12 | 制动器打开时,闸瓦与制动轮不应发生摩擦 | | | |  |
| 13 | 限速器销轴部位润滑转动灵活 | | | |  |
| 14 | 限速器轮槽清洁无油腻 | | | |  |
| 15 | 限速绳清洁无油腻 | | | |  |
| 16 | 限速器夹绳钳口无磨损，应有足够夹持力 | | | |  |
| 17 | 控制柜内各元器件应整洁，各仪表指示(显示)正确，各接线应紧固 | | | |  |
| 18 | 控制柜接线整齐,线号齐全清晰 | | | |  |
| 19 | 选层器动静触点应清洁，无烧蚀 | | | |  |
| 20 | 位置脉冲发生器工作正常 | | | |  |
| 21 | 警铃、通讯系统.应可靠有效 | | | |  |
| 22 | 轿厢照明应齐全,风扇工作应正常 | | | |  |
| 23 | 轿厢内应急照明应能正常工作 | | | |  |
| 24 | 轿厢内按钮应齐全有效 | | | |  |
| 25 | 轿厢内显示应正确 | | | |  |
| 26 | 候梯厅按钮应齐全有效 | | | |  |
| 27 | 候梯厅显示应齐全正确 | | | |  |
| 28 | 门锁触点应清洁,接触良好 | | | |  |
| 29 | 厅外消防开关正常、有效 | | | |  |
| 30 | 平层精度应达到标准要求 | | | |  |
| 31 | 厅轿门门头、地坎无松动、变形 | | | |  |
| 32 | 厅轿门系统润滑 | | | |  |
| 序号 | 内 容 及 要 求 | | | | 是/否 |
| 33 | 厅轿门各固定部位无松动，间隙尺寸无变化 | | | |  |
| 34 | 轿门开关门终端位置开关工作正常 | | | |  |
| 35 | 自动门在开启和关闭时应平稳无振动，换速准确 | | | |  |
| 36 | 自动门防夹保护装置功能正常 | | | |  |
| 37 | 厅门自闭功能正常，用厅门钥匙开锁释放后能自动复位 | | | |  |
| 38 | 轿顶应清洁，检修功能正常 | | | |  |
| 39 | 门锁触点应清洁,接触良好 | | | |  |
| 40 | 厅门锁紧元件啮合长度不小于7mm | | | |  |
| 41 | 导靴油杯吸油毛毡齐全，油量适宜，保证油质 | | | |  |
| 42 | 靴衬、滚轮无变形、脱落 | | | |  |
| 43 | 曳引绳张力均匀 | | | |  |
| 44 | 曳引绳绳头组合螺母无松动 | | | |  |
| 45 | 补偿链（绳）与轿厢、对重连接处固定无松动 | | | |  |
| 46 | 安全钳传动机构应灵活 | | | |  |
| 47 | 安全钳座固定无松动 | | | |  |
| 48 | 安全钳楔块与导轨间隙均匀，动作一致 | | | |  |
| 49 | 缓冲器固定无松动 | | | |  |
| 50 | 耗能缓冲器内油量适宜，柱塞无锈蚀 | | | |  |
| 51 | 轿厢称量装置有效、准确 | | | |  |
| 52 | 上下极限开关、限位开关、强迫换速开关应工作正常有效 | | | |  |
| 53 | 井道、底坑照明齐全 | | | |  |
| 54 | 钢丝绳（或复合钢带）是否安全，有无磨损，如有，磨损程度，有何影响及建议措施 | | | |  |
| 维护保养人员（签字） | |  | 保养日期 |  | |
| 使用单位电梯安全  管理人员确认（签字） | |  | 日 期 |  | |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常的项目，在是/否一栏内划“√”；有不正常

项目但不影响正常安全使用而要求另外安排处理的划“Χ”；无此项划“/” ，有数据要求的填写实测数据。

**2.3 半年保养项目内容及要求**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内 容 及 要 求 | | | | 是/否 |
| 1 | 机房、滑轮间、轿顶、底坑应清洁 | | | |  |
| 2 | 机房照明设备齐全，有足够照度 | | | |  |
| 3 | 电机在运行时应平稳,无振动 | | | |  |
| 4 | 直流电机换向器工作正常 | | | |  |
| 5 | 直流电机碳刷及刷架工作正常 | | | |  |
| 6 | 测速发电机皮带工作正常，无裂纹 | | | |  |
| 7 | 电动机与曳引机连轴器螺栓无松动 | | | |  |
| 8 | 曳引机运行时不得有杂音、冲击和振动 | | | |  |
| 9 | 曳引轮轮槽无变形,磨损不超标,轮槽无油腻 | | | |  |
| 10 | 导向轮轴承无异常 | | | |  |
| 11 | 上行超速保护装置的接触器触点应清洁，无烧蚀 | | | |  |
| 12 | 上行超速保护装置的机械装置应动作灵活，可靠 | | | |  |
| 13 | 减速箱内油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏，箱体内油温不应高于85℃ | | | |  |
| 14 | 制动器动作应可靠,保持有足够的制动力 | | | |  |
| 15 | 制动器各销轴部位应润滑灵活 | | | |  |
| 16 | 制动衬磨损不应大于原厚度1/3 | | | |  |
| 17 | 制动器打开时,闸瓦与制动轮不应发生摩擦 | | | |  |
| 18 | 限速器销轴部位润滑转动灵活 | | | |  |
| 19 | 限速器轮槽清洁无油腻 | | | |  |
| 20 | 限速绳清洁无油腻 | | | |  |
| 21 | 限速器夹绳钳口无磨损，应有足够夹持力 | | | |  |
| 22 | 控制柜内各元器件应整洁，各仪表指示(显示)正确，各接线应紧固 | | | |  |
| 23 | 控制柜接线整齐,线号齐全清晰 | | | |  |
| 24 | 位置脉冲发生器工作正常 | | | |  |
| 25 | 选层器动静触点应清洁，无烧蚀 | | | |  |
| 26 | 警铃、通讯系统.应可靠有效 | | | |  |
| 27 | 轿厢照明应齐全,风扇工作应正常 | | | |  |
| 28 | 轿厢内应急照明应能正常工作 | | | |  |
| 29 | 轿厢内按钮应齐全有效 | | | |  |
| 30 | 轿厢内显示应正确 | | | |  |
| 31 | 候梯厅按钮应齐全有效 | | | |  |
| 32 | 候梯厅显示应齐全正确 | | | |  |
| 33 | 厅外消防开关正常、有效 | | | |  |
| 34 | 平层精度应达到标准要求 | | | |  |
| 35 | 厅轿门系统润滑良好 | | | |  |
| 36 | 厅轿门门头、地坎及各固定部位无松动，间隙尺寸无变化 | | | |  |
| 37 | 轿门开关门终端位置开关工作正常 | | | |  |
| 38 | 开门机构清洁、润滑 | | | |  |
| 39 | 直流门机碳刷及换向器工作正常 | | | |  |
| 40 | 自动门在开启和关闭时应平稳无振动，换速准确 | | | |  |
| 41 | 自动门防夹保护装置功能正常 | | | |  |
| 42 | 厅门自闭功能正常，用厅门钥匙开锁释放后能自动复位 | | | |  |
| 43 | 门锁触点应清洁,接触良好 | | | |  |
| 44 | 厅门锁紧元件啮合长度不小于7mm | | | |  |
| 45 | 轿顶应清洁，检修功能正常 | | | |  |
| 46 | 导靴油杯吸油毛毡齐全，油量适宜，保证油质 | | | |  |
| 47 | 靴衬、滚轮无变形、脱落 | | | |  |
| 48 | 曳引绳磨损、断丝未超标 | | | |  |
| 49 | 限速绳磨损未超标，无断丝 | | | |  |
| 50 | 补偿绳磨损、断丝未超标 | | | |  |
| 51 | 限速绳磨损、断丝未超标，无油腻 | | | |  |
| 52 | 曳引绳张力均匀 | | | |  |
| 53 | 曳引绳绳头组合螺母无松动 | | | |  |
| 54 | 补偿链（绳）与轿厢、对重连接处固定无松动 | | | |  |
| 55 | 导轨支架固定无松动 | | | |  |
| 56 | 安全钳传动机构应灵活 | | | |  |
| 57 | 安全钳座固定无松动 | | | |  |
| 58 | 安全钳楔块与导轨间隙均匀，动作一致 | | | |  |
| 59 | 以检修速度下行,安全钳功能试验 | | | |  |
| 60 | 缓冲器固定无松动 | | | |  |
| 61 | 耗能缓冲器内油量适宜，柱塞无锈蚀 | | | |  |
| 62 | 对重距缓冲器距离 | | | |  |
| 63 | 轿厢称量装置有效、准确 | | | |  |
| 64 | 上下极限开关、限位开关、强迫换速开关应工作正常有效 | | | |  |
| 65 | 井道、底坑照明齐全 | | | |  |
| 66 | 钢丝绳（或复合钢带）是否安全，有无磨损，如有，磨损程度，有何影响及建议措施 | | | |  |
| 维护保养人员（签字） | |  | 保养日期 |  | |
| 使用单位电梯安全  管理人员确认（签字） | |  | 日 期 |  | |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常的项目，在是/否一栏内划“√”；有不正常

项目但不影响正常安全使用而要求另外安排处理的划“Χ”；无此项划“/” ，有数据要求的填写实测数据。

**2.4 年保养项目内容及要求**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内 容 及 要 求 | | | | 是/否 |
| 1 | 电梯全面清洁 | | | |  |
| 2 | 机房照明设备齐全，有足够照度 | | | |  |
| 3 | 电机在运行时应平稳,无振动 | | | |  |
| 4 | 直流电机换向器工作正常 | | | |  |
| 5 | 直流电机碳刷及刷架工作正常 | | | |  |
| 6 | 测速发电机皮带工作正常，无裂纹 | | | |  |
| 7 | 电动机与曳引机连轴器螺栓无松动 | | | |  |
| 8 | 曳引机运行时不得有杂音、冲击和振动 | | | |  |
| 9 | 曳引轮轮槽无变形,磨损不超标,轮槽无油腻 | | | |  |
| 10 | 导向轮轴承无异常 | | | |  |
| 11 | 上行超速保护装置的接触器触点应清洁，无烧蚀 | | | |  |
| 12 | 上行超速保护装置的机械装置应动作灵活，可靠 | | | |  |
| 13 | 更换减速箱内齿轮油（按使用维护说明书） | | | |  |
| 14 | 减速箱内油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏，箱体内油温不应高于85℃ | | | |  |
| 15 | 制动器铁芯清理 | | | |  |
| 16 | 制动器动作应可靠,保持有足够的制动力 | | | |  |
| 17 | 制动器各销轴部位应润滑灵活 | | | |  |
| 18 | 制动衬磨损不应大于原厚度1/3 | | | |  |
| 19 | 制动器打开时,闸瓦与制动轮不应发生摩擦 | | | |  |
| 20 | 限速器销轴部位润滑转动灵活 | | | |  |
| 21 | 限速器轮槽清洁无油腻 | | | |  |
| 22 | 限速绳清洁无油腻 | | | |  |
| 23 | 限速器夹绳钳口无磨损，应有足够夹持力 | | | |  |
| 24 | 控制柜内各元器件应整洁，各仪表指示(显示)正确，各接线应紧固 | | | |  |
| 25 | 控制柜接线整齐,线号齐全清晰 | | | |  |
| 26 | 动力电路绝缘性能测试 | | | |  |
| 27 | 其他电路绝缘性能测试 | | | |  |
| 28 | 接地电阻性能测试 | | | |  |
| 29 | 位置脉冲发生器工作正常 | | | |  |
| 30 | 选层器动静触点应清洁，无烧蚀 | | | |  |
| 31 | 警铃、通讯系统.应可靠有效 | | | |  |
| 32 | 轿厢照明应齐全,风扇工作应正常 | | | |  |
| 33 | 轿厢内应急照明应能正常工作 | | | |  |
| 34 | 轿厢内按钮应齐全有效 | | | |  |
| 35 | 轿厢内显示应正确 | | | |  |
| 36 | 候梯厅按钮应齐全有效 | | | |  |
| 37 | 候梯厅显示应齐全正确 | | | |  |
| 38 | 厅外消防开关正常、有效 | | | |  |
| 39 | 平层精度应达到标准要求 | | | |  |
| 40 | 厅轿门系统润滑良好 | | | |  |
| 41 | 厅轿门门头、地坎及各固定部位无松动，间隙尺寸无变化 | | | |  |
| 42 | 轿门开关门终端位置开关工作正常 | | | |  |
| 43 | 开门机构清洁、润滑 | | | |  |
| 44 | 直流门机碳刷及换向器工作正常 | | | |  |
| 45 | 自动门在开启和关闭时应平稳无振动，换速准确 | | | |  |
| 46 | 自动门防夹保护装置功能正常 | | | |  |
| 47 | 厅门自闭功能正常，用厅门钥匙开锁释放后能自动复位 | | | |  |
| 48 | 门锁触点应清洁,接触良好 | | | |  |
| 49 | 厅门锁紧元件啮合长度不小于7mm | | | |  |
| 50 | 轿顶应清洁，检修功能正常 | | | |  |
| 51 | 导靴油杯吸油毛毡齐全，油量适宜，保证油质 | | | |  |
| 52 | 靴衬、滚轮无变形、脱落 | | | |  |
| 53 | 曳引绳磨损、断丝未超标 | | | |  |
| 54 | 限速绳磨损未超标，无断丝 | | | |  |
| 55 | 补偿绳磨损、断丝未超标 | | | |  |
| 56 | 曳引绳张力均匀 | | | |  |
| 57 | 曳引绳绳头组合螺母无松动 | | | |  |
| 58 | 限速绳磨损、断丝未超标，无油腻 | | | |  |
| 59 | 补偿链（绳）与轿厢、对重连接处固定无松动 | | | |  |
| 60 | 随行电缆检查，应无损伤 | | | |  |
| 61 | 上下限位、极限检查 | | | |  |
| 62 | 导轨支架固定无松动 | | | |  |
| 63 | 安全钳传动机构应灵活 | | | |  |
| 64 | 安全钳座固定无松动 | | | |  |
| 65 | 安全钳楔块与导轨间隙均匀，动作一致 | | | |  |
| 66 | 以检修速度下行,安全钳功能试验 | | | |  |
| 67 | 缓冲器固定无松动 | | | |  |
| 68 | 耗能缓冲器内油量适宜，柱塞无锈蚀 | | | |  |
| 69 | 缓冲器复位性能试验 | | | |  |
| 70 | 对重距缓冲器距离 | | | |  |
| 71 | 轿厢称量装置有效、准确 | | | |  |
| 72 | 上下极限开关、限位开关、强迫换速开关应工作正常有效 | | | |  |
| 73 | 井道、底坑照明齐全 | | | |  |
| 74 | 消防联动功能试验 | | | |  |
| 75 | 钢丝绳（或复合钢带）是否安全，有无磨损，如有，磨损程度，有何影响及建议措施 | | | |  |
| 维护保养人员（签字） | |  | 保养日期 |  | |
| 使用单位电梯安全  管理人员确认（签字） | |  | 日 期 |  | |

经清洁、检查、润滑、调整、更换零部件等保养工作后功能正常的项目，在是/否一栏内划“√”；有不正常

项目但不影响正常安全使用而要求另外安排处理的划“Χ”；无此项划“/” ，有数据要求的填写实测数据。

**投标文件**

**宣城八佰伴商贸有限公司**

**2020年电梯维修维保项目招标**

**投标文件**

项目名称：宣城八佰伴2020年电梯维修维保项目

投标文件内容：投标函

投标人： （盖公章）

法 定 代 表 人

或其委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

**目 录**

一、法定代表人身份证明书

二、投标文件签署授权委托书

三、投标函

四、投标承诺书

五、声明

六、安全生产文明施工承诺书

七、投标单位营业执照及各专业施工资质复印件（另附）

八、工程量清单及报价

**一、法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖公章）

日 期： 年 月 日

、

**二、投标文件签署授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （公司名称）的法定代表人，现授权委托 （公司名称）的 （姓名）为我公司签署本工程的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：（签字） 性别 ： 年龄：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： 职务：\_\_\_\_ \_\_\_

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

**三、投 标 函**

致：宣城八佰伴商贸有限公司

1、根据你方2020年电梯维护保养维修项目工程招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准和工程计价方式及其他有关文件后，我方愿以本函第1.1至1.10条的条件，并按上述招标要求、合同条款、工程建设标准和工程计价参考依据的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

1.1、采用综合包干单价。电梯维护费用按（每月/台）方式计价, 半包责任内不再记取其他任何费用，半包维保中更换零部件单件在 100元以内的，由我方免费提供。

1.2 工程量清单及报价(另附)

2、我方已详细认真阅读了本工程的招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件，并充分了解了本工程的相关情况。

3、我方 （接受/不接受）本工程的付款条件，即付款方式为：工维修保养费分两期支付：第一期付款时间为本合同签订后六个月后，第二期付款时间为本合同期满后一个月内。

4、一旦我方中标，我方保证按《电梯日常维护保养合同》中规定维保频次、维保要求完成全部服务项目。

5、如果我方中标后，我方不按照本投标函与贵司签订本维护保养合同，我方同意承担相应违约责任，取消以后工程项目的投标资格。

6、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、关于税率说明：维保费： %增值税专用发票，配件费% 增值税专用发票。

投 标 人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

开户银行名称：

开户银行账号：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**四、投标承诺书**

致：宣城八佰伴商贸有限公司

根据你方2020年电梯维护保养维修项目工程招标文件，我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件及有关附件。遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同主要条款、工程建设标准及其他有关文件后，一旦我方中标，我方愿作以下承诺。

1. 报价风险承诺： 我方的报价方案已经充分考虑了市场变化的风险因素，履行合同过程中我方保证不会向你方提出任何市场风险索赔要求 。
2. 电梯日常维修保养的工作人员均应为在本专业工作三年以上熟练工，现场作业人员不得少于两人，且持有相应的《特种设备作业人员证》等符合国家规定的上岗资质要求。
3. 配2名持有《特种设备作业人员证》专业驻场维修工，值班电话二十四小时有人接听。
4. 每月电梯公司定期对驻场人员进行安全和服务礼仪培训，保存相关培训记录，并安排质检员对每台电梯进行定期自检。
5. 电梯维保工作符合公司ISO9000质量体系要求。
6. 电梯维保单和日巡视单每月集中上缴工程部进行签字确认。
7. 2000元以上电梯部件的更换需经物业领导同意审批方可实施。
8. 每年应安排不少于两次的电梯应急事故演练。
9. 接到故障通知后10分钟之内到达现场，停梯检修时间不超过24小时；电梯困人时20分钟内必须安全解救。
10. 驻场人员须遵守现场和物业服务中心各项管理制度，要积极配合甲方开展有关电梯方面的各项工作。

投 标 人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

开户银行名称：

开户银行账号：

开户银行地址：

开户银行电话：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**五、 声 明**

致：

我公司是以下第 种方式投标并承接本工程：

第（1）种：如果中标，本公司将独立完成本工程施工，不转包、分包，工程所需的所有人财物资源都由本公司调配，保证工地项目部的主要人员（项目经理、技术员、质量员、安全员、材料员、采购员、资料员等）都是本公司的在职正式员工，且可以提供相关证明。如有不符，属我公司违约，我司承担违约责任。

第（2）种：本次为 挂靠本公司进行投标，本公司经严格审查，认为其有足够的实力承接本工程，同意其以本公司名誉及资质参加投标。如果中标，本公司将同意其以本公司的名誉承接本工程，并提供必须的后台资源支持，承担责任。

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**六、安全生产文明施工承诺书**

为促使 工程施工安全有序的开展进行，确保安全生产文明施工的同时按期保质保量完成本工程，我公司作如下承诺：

一、安全生产控制目标：

死亡事故为零，重伤事故为零，轻伤事故控制在1‰以内。

二、施工安全管理措施：

1、 对施工人员做好安全教育工作预防、消灭安全事故，防止事故发生，贯彻 “安全第一，预防为主” 安全生产的方针。  
 2、 保证所有技术工种作业人员严格按照国家的有关规定持证上岗。

3、 对施工人员安全生产进行指导监督、检查、监督。  
 4、 在施工中采用安全生产技术措施，落实安全生产预防措施。  
 5、 根据施工季节不同，注意夏季防暑，冬季防寒，在施工人员需要的情况下提供相应药品或工具，以确保施工人员健康安全生产。

6、 严格执行政府相关安全生产文明施工政策、法规，同时执行公司施工安全管理条例。

7、 遵守公司的各项规章制度，施工现场随时开展安全教育及全面安全检查活动。  
8、 主动配合政府安全管理部门的安全检查工作。  
9、 进入施工现场必须配戴好安全帽，高空作业必须系好安全带，坚决杜绝安全隐患。

10、 对于心理不健康、身体条件病态不得参与施工，施工人员不得疲劳施工,酒后施工，高楼作业杜绝向室内外乱丢杂物。

11、 施工现场不许抽烟、玩耍，杜绝火种，各楼层灭火器挂在醒目位置，严格按照规范使用灭火器。  
12、 施工用电、电线、电箱由专人管理，不允许其他人员乱动，不许随意搭线、取电。  
13、 安装和使用电气设备时，注意使用安全用电负荷，杜绝超负荷工作，线路[接头](http://wiki.zhulong.com/baike/detail.asp?t=接头)应作好绝缘处理。  
14、 作业场地清扫干净，工具及材料做到堆放整齐，无零散物件。

三、 安全责任：

1、在项目施工过程中因我方原因所造成的安全事故由我方负全部责任，并承担由此造成的经济损失。

2、若因我方原因造成安全事故的，每出现一起死亡事故，除赔偿直接损失外，我方还向甲方支付违约金人民币10万元。

年 月 日

**七、投标单位营业执照及各专业施工资质复印件（另附）**

**八、工程量清单及报价**

**1、维保费用报价**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 电梯品牌 | 型号规格 | 层/站/门 | 台数 | 单台 | 单台 | 合计 |
| (元/月) | （元/12月） | （元/12月） |
| **江南嘉捷** | **M2000D05S-D0** | **2/2/2** | **２** |  |  |  |
| **江南嘉捷** | **M2000D05S-D0** | **6/6/6** | **２** |  |  |  |
| **江南嘉捷** | **FET12-1000** |  | **2** |  |  |  |
| **三菱电梯** | **LEHY-II** | **5/5/5** | **2** |  |  |  |
| **三菱电梯** | **ELENESSA** | **6/6/6** | **2** |  |  |  |
| **三菱电梯** | **LEHY-II** | **6/6/6** | **2** |  |  |  |
| **三菱电梯** | **JS-LB** | **35°** | **7** |  |  |  |
| **三菱电梯** | **JS-LB** | **35°** | **9** |  |  |  |
| **合计** | | | **28** |  |  |  |
| 备注：上述维修保养费包括但不限于：维修保养费、电梯维修记录归档费、部分零配件费、应急演练费等。 | | | | | | |

**2、免费提供配件清单（针对维保电梯品牌和型号规格）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **物件名称** | **单位** | **单位（元）** | **备注说明** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

备注：行数可增加，**该项为评标重点指标（免费提供配件数量为评标重点依据）**

**3、零部件价格清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **（1）自动扶梯常用配件及规格型号报价单（上海三菱JS-LB-1200)** | | | | | | | | **序号** | **区域** | **名称** | **产品名称及规格** | **单位** | **型号** | **单价** | | 1 | 上机坑 | 控制柜 | 三菱扶梯主板 | 块 | J631703B000G01 |  | | 2 | 控制柜急停 | 只 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 3 | 接触器小于20A | 个 |  |  | | 4 | 接触器大于32A | 个 | 三菱S-N21 |  | | 5 | 接触器大于32A | 个 | 三菱SR-N8 |  | | 6 | 辅助触点 | 个 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 7 | 相序继电器 | 个 | / |  | | 8 | 继电器 | 个 | 3A250VAC～ |  | | 9 | 主电源开关 | 只 | BH-D6 D20 |  | | 10 | 主机 | 主机测速开关 | 只 | 欧姆龙TL/G3D/3 |  | | 11 | 电动机 | 台 | 三菱ZYDL |  | | 12 | 热保 | 只 |  |  | | 13 | 制动器 | 个 | 三菱GS02 |  | | 14 | 三角皮带 | 根 | 3V-560 |  | | 15 | 主机减速箱含齿轮 | 套 | 三菱E611101 |  | | 16 | 其他 | 自动供油装置 | 套 | 上海申鹤YS100C976 |  | | 17 | 自动供油装置油壶 | 个 | 上海申鹤 |  | | 18 | 扶梯检修开关盒 | 套 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 19 | 自复位/非自复位开关 | 只 |  |  | | 20 | 中内部 | 驱动 | 驱动总成 | 套 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 21 | 扶手驱动轴（不含轴承） | 套 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 22 | 扶手驱动轴轴承（更换） | 只 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 23 | 主驱动链 | 根 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 24 | 扶手带驱动链 | 根 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 25 | 扶手带驱动轮 | 个 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 26 | 扶手带链条齿轮 | 个 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 27 |  | 扶手带 | 米 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 28 | 扶手带导轨 | 米 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 29 | 回转链（统一价） | 根 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 30 | 摩擦轮（三菱） | 只 | 13cm |  | | 31 | 压带轮装置 | 组 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 32 | 扶手带出入口盖板 | 套 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 33 | 梯级 | 扶梯梯级 | 个 | 1004mm |  | | 34 | 切向轮 | 块 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 35 | 梯级大链 | 节 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 36 | 梯级套 | 个 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 37 | 梯级轮（三菱） | 个 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 38 | 扶梯大链横杆 | 套 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 39 | 梯级导轨 | 米 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 40 | 其它 | 围裙板 | 米 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 41 | 内盖板 | 米 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 42 | 玻璃 | 块 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 43 | 开梯锁 | 只 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 44 | 急停开关 | 只 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 45 | 梳齿板 | 块 | 三菱J系列自动扶梯 |  | | 46 | 下机坑 |  | 梯级大链伸长开关 | 只 | 欧姆龙D4N-2A32R |  | | 47 | 变压器 | 只 | 三菱ZZMTF-001 |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **（2）曳引式客梯常用配件及规格型号报价单（上海三菱LEHY-II）** | | | | | | | **序号** | **区位** | **配件名称及规格、品牌** | **型号** | **单位** | **单价** | | | 1 | 主机 | 同步主机 | ZPML-A117 | 台 |  | | 2 | 制动器开关 | 三菱专用 | 台 |  | | 3 | 电磁铁 | D101041C276-02 | 台 |  | | 4 | 制动器摩擦片 | 三菱专用 | 台 |  | | 5 | 主机制动器弹簧 | 三菱专用 | 个 |  | | 6 | 编码器 | Z65AC-018 ZKD-25-819.2BM0.25/12P-12L05E(5M) | 只 |  | | 7 | 曳引轮 | 三菱专用 | 个 |  | | 8 | 松闸装置 | 三菱专用 | 台 |  | | 9 | 控制柜 | 主电源开关 | 三菱专用 | 个 |  | | 10 | 开关电源 | 三菱专用 | 个 |  | | 11 | 变频器 | P203015B150G03L01 | 台 |  | | 12 | 制动电阻 | Z28RB-45 | 套 |  | | 13 | 控制主板P1 | P203758B000G02L01 | 块 |  | | 14 | 控制主板E1 | P203713B000G12 | 块 |  | | 15 | 控制主板W1 | P203737B000G01 | 块 |  | | 16 | 控制电源主板 | P203722B000G01 | 块 |  | | 17 | 接触器 | SD-N21/SRD265K | 个 |  | | 18 | 检修开关 | 三菱专用 | 个 |  | | 19 | 计数器 | 三菱专用 | 只 |  | | 20 | 主板电源模块 | RT-3-522 | 块 |  | | 21 | 机房 | 限速器(单向) | DC-265K | 台 |  | | 22 | 压力传感器 | X12-02-1141 | 台 |  | | 23 | 钢丝绳8mm | 三菱专用 | 米 |  | | 24 | 限速器钢丝绳6mm | 三菱专用 | 米 |  | | 25 | 钢丝绳头装置 | 三菱专用 | 根 |  | | 26 | 五方对讲电话 | 三菱专用 | 套 |  | | 27 | 不间断电源 | ZUPS01-001 | 套 |  | | 28 | 急停开关 | 三菱专用 | 个 |  | | 29 | 井道 | 张紧轮、限速器开关1375 | 三菱专用 | 只 |  | | 30 | 减速开关1370 | 三菱专用 | 只 |  | | 31 | 门扇（客梯2门不锈钢） | 三菱专用 | 扇 |  | | 32 | 厅门门锁 | 三菱专用 | 个 |  | | 33 | 门挂板 | 三菱专用 | 块 |  | | 34 | 厅门门头附件 | 三菱专用 | 套 |  | | 35 | 随行电缆 | 三菱专用 | 米 |  | | 36 | 井道电缆大于20芯 | 三菱专用 | 米 |  | | 37 | 井道电缆小于20芯 | 三菱专用 | 米 |  | | 38 | 外呼板 | 三菱专用 | 块 |  | | 39 | 外呼盒 | 三菱专用 | 套 |  | | 40 | 补偿链 | 三菱专用 | 米 |  | | 41 | 轿厢 | 轿顶主板 | P231709B000G03 | 块 |  | | 42 | 轿顶门机板 | P231706B000G01 | 块 |  | | 43 | 轿门臂杆单边 | 三菱专用 | 套 |  | | 44 | 门机电动机 | SE-GR | 台 |  | | 45 | 同步带 | 三菱专用 | 根 |  | | 46 | 操纵箱整套 | 三菱专用 | 套 |  | | 47 | 轿内显示板 | P235710B000C12 | 块 |  | | 48 | 轿厢通讯主板 | P235711B000C02 | 块 |  | | 49 | 轿厢指令板 | 三菱专用 | 块 |  | | 50 | 平层感应器 | P226016C204-01 | 只 |  | | 51 | 光电开关 | YX401C681-01 | 只 |  | | 52 | 安全触板开关 | 三菱专用 | 只 |  | | 53 | 导靴 | 三菱专用 | 套 |  | | 54 | 门刀装置 | 三菱专用 | 套 |  | | 55 | 光幕安全触板 | MBS-200 | 套 |  | | 56 | 安全钳 | 三菱专用 | 套 |  | | 57 | 底坑 | 缓冲器液压 | 三菱专用 | 个 |  | | 58 | 涨紧轮 | 三菱专用 | 套 |  | | 59 | 底坑检修盒 | 三菱专用 | 个 |  | | 60 | 缓冲器及安全开关 | 三菱专用 | 只 |  | | 61 | 其他 | 轿顶、轿底、对重反绳轮 | 三菱专用 | 只 |  | | 62 | 应急电源 | 三菱专用 | 只 |  | | 63 | 三菱等按钮 | 三菱专用 | 只 |  | | 64 | 厅门自闭装置 | 三菱专用 | 套 |  | | 65 | 轿门机械锁 | 三菱专用 | 套 |  | | 66 | 三角锁 | 三菱专用 | 套 |  | | 67 | 油杯 | 三菱专用 | 只 |  | | 68 | 开关门到位、减速 | 三菱专用 | 只 |  | | 69 | 门机编码器 | 三菱专用 | 套 |  | | 70 | 厅门连杆 | 三菱专用 | 套 |  | |
|  |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **（3）无机房客梯常用配件及规格型号报价单（上海三菱ELENESSA）** | | | | | | | **序号** | **区位** | **配件名称及规格、品牌** | **型号** | **单位** | **单价** | | | 1 | 主机 | 同步主机 | PMF0185 | 台 |  | | 2 | 制动器开关 | 三菱专用 | 台 |  | | 3 | 电磁铁 | D101041C276-02 | 台 |  | | 4 | 制动器摩擦片 | 三菱专用 | 台 |  | | 5 | 主机制动器弹簧 | 三菱专用 | 个 |  | | 6 | 编码器 | Z65AC-018 ZKD-25-819.2BM0.25/12P-12L05E(5M) | 只 |  | | 7 | 曳引轮 | 三菱专用 | 个 |  | | 8 | 松闸装置 | 三菱专用 | 台 |  | | 9 | 控制柜 | 主电源开关 | 三菱专用 | 个 |  | | 10 | 开关电源 | 三菱专用 | 个 |  | | 11 | 变频器 | P203015B150G03L01 | 台 |  | | 12 | 制动电阻 | Z28RB-45 | 套 |  | | 13 | 控制主板P1 | KCD-1161C | 块 |  | | 14 | 控制主板E1 | KCA-1190A | 块 |  | | 15 | 控制主板W1 | KCA-911A | 块 |  | | 16 | 控制电源主板 | P203722B000G01 | 块 |  | | 17 | 应急电池 | MP18-12B | 块 |  | | 18 | 电抗器 | TRB-GCL51 | 套 |  | | 19 | 接触器 | SD-35 | 个 |  | | 20 | 接触器 | SD-N21 | 个 |  | | 21 | 检修开关 | 三菱专用 | 个 |  | | 22 | 计数器 | 三菱专用 | 只 |  | | 23 | 主板电源模块 | RT-3-522 | 块 |  | | 24 | 无机房 | 限速器(单向) | DG-275K | 台 |  | | 25 | 压力传感器 | YX401D002-01 | 台 |  | | 26 | 称重主板 | P122703B000G01 | 块 |  | | 27 | 钢丝绳10mm | 三菱专用 | 米 |  | | 28 | 限速器钢丝绳6mm | 三菱专用 | 米 |  | | 29 | 钢丝绳头装置 | 三菱专用 | 根 |  | | 30 | 五方对讲电话 | 三菱专用 | 套 |  | | 31 | 不间断电源 | ZUPS01-001 | 套 |  | | 32 | 急停开关 | 三菱专用 | 个 |  | | 33 | 井道 | 张紧轮、限速器开关1375 | 三菱专用 | 只 |  | | 34 | 减速开关1370 | 三菱专用 | 只 |  | | 35 | 门扇（客梯2门不锈钢） | 三菱专用 | 扇 |  | | 36 | 厅门门锁 | 三菱专用 | 个 |  | | 37 | 门挂板 | 三菱专用 | 块 |  | | 38 | 厅门门头附件 | 三菱专用 | 套 |  | | 39 | 随行电缆 | 三菱专用 | 米 |  | | 40 | 井道电缆大于20芯 | 三菱专用 | 米 |  | | 41 | 井道电缆小于20芯 | 三菱专用 | 米 |  | | 42 | 外呼板 | 三菱专用 | 块 |  | | 43 | 外呼盒 | 三菱专用 | 套 |  | | 44 | 补偿链 | 三菱专用 | 米 |  | | 45 | 轿厢 | 轿顶主板 | DOR-1241 | 块 |  | | 46 | 轿顶门机板 | DOR-1231A | 块 |  | | 47 | 轿门臂杆单边 | 三菱专用 | 套 |  | | 48 | 门机电动机 | SE-GR | 台 |  | | 49 | 同步带 | 三菱专用 | 根 |  | | 50 | 操纵箱整套 | 三菱专用 | 套 |  | | 51 | 轿内显示板 | P235710B000C12 | 块 |  | | 52 | 轿厢通讯主板 | LHD-730AGS20 | 块 |  | | 53 | 轿厢指令板 | 三菱专用 | 块 |  | | 54 | 平层感应器 | P226016C204-01 | 只 |  | | 55 | 光电开关 | YX401C681-01 | 只 |  | | 56 | 安全触板开关 | 三菱专用 | 只 |  | | 57 | 导靴 | 三菱专用 | 套 |  | | 58 | 门刀装置 | 三菱专用 | 套 |  | | 59 | 光幕安全触板 | MBS-200 | 套 |  | | 60 | 安全钳 | 三菱专用 | 套 |  | | 61 | 底坑 | 缓冲器液压 | 三菱专用 | 个 |  | | 62 | 涨紧轮 | 三菱专用 | 套 |  | | 63 | 底坑检修盒 | 三菱专用 | 个 |  | | 64 | 缓冲器及安全开关 | 三菱专用 | 只 |  | | 65 | 其他 | 轿顶、轿底、对重反绳轮 | 三菱专用 | 只 |  | | 66 | 应急电源 | 三菱专用 | 只 |  | | 67 | 三菱等按钮 | 三菱专用 | 只 |  | | 68 | 厅门自闭装置 | 三菱专用 | 套 |  | | 69 | 轿门机械锁 | 三菱专用 | 套 |  | | 70 | 三角锁 | 三菱专用 | 套 |  | | 71 | 油杯 | 三菱专用 | 只 |  | | 72 | 开关门到位、减速 | 三菱专用 | 只 |  | | 73 | 门机编码器 | 三菱专用 | 套 |  | | 74 | 厅门连杆 | 三菱专用 | 套 |  | |
|  |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **（4）曳引式或无机房货梯常用配件及规格型号报价单（江南嘉捷M2000D05S-D0）** | | | | | | | **序号** | **区位** | **配件名称及规格、品牌** | **型号** | **单位** | **单价** | | | 1 | 主机 | 主机制动弹簧 | 电梯专用 | 台 |  | | 2 | 异步主机 | FYJ245 | 台 |  | | 3 | 电动机 | YTT0160TVF2-6 | 台 |  | | 4 | 制动器摩擦片 | 电梯专用 | 台 |  | | 5 | 主机制动器 | 电梯专用 | 个 |  | | 6 | 编码器异步 | FTD/30AG10-30F1024B-SR | 只 |  | | 7 | 齿轮油（异步主机） | 电梯专用 | 台 |  | | 8 | 曳引轮 | 电梯专用 | 个 |  | | 9 | 控制柜 | 主电源开关 | 电梯专用 | 个 |  | | 10 | 开关电源 | 电梯专用 | 个 |  | | 11 | 变频器 | LA-4011-SJEC | 台 |  | | 12 | 制动电阻 | 电梯专用 | 套 |  | | 13 | 控制主板 | MCTC-MCB-B | 块 |  | | 14 | 控制回路板 | MTB-B-V1.3 | 块 |  | | 15 | 接触器 | LC1E0601 | 个 |  | | 16 | 接触器 | LC1D32 | 个 |  | | 17 | 接触器 | MC-9b | 个 |  | | 18 | 检修开关 | 电梯专用 | 个 |  | | 19 | 计数器 | 电梯专用 | 只 |  | | 20 | Q1/QL2/QRUN/Q2开关 | 电梯专用 | 个 |  | | 21 | 变压器 | TDB-920A | 台 |  | | 22 | 相序 | DPA51 | 个 |  | | 23 | 控制柜电源模块 | 电梯专用 | 块 |  | | 24 | 机房 | 限速器(双向) | OX-240B | 台 |  | | 25 | 称重开关 | 电梯专用 | 台 |  | | 26 | 夹绳器 | OX-250 | 台 |  | | 27 | 钢丝绳13mm | 电梯专用 | 米 |  | | 28 | 限速器钢丝绳8mm | 电梯专用 | 米 |  | | 29 | 钢丝绳头装置 | 电梯专用 | 根 |  | | 30 | 五方对讲电话 | 电梯专用 | 套 |  | | 31 | 急停开关 | 电梯专用 | 个 |  | | 32 | 井道 | 张紧轮、限速器开关1375 | 电梯专用 | 只 |  | | 33 | 减速开关1370 | 电梯专用 | 只 |  | | 34 | 门扇（货梯4门） | 电梯专用 | 扇 |  | | 35 | 厅门门锁 | 电梯专用 | 个 |  | | 36 | 门挂板 | 电梯专用 | 块 |  | | 37 | 厅门地坎货梯 | 电梯专用 | 个 |  | | 38 | 厅门门头附件 | 电梯专用 | 套 |  | | 39 | 随行电缆 | 电梯专用 | 米 |  | | 40 | 井道电缆大于20芯 | 电梯专用 | 米 |  | | 41 | 井道电缆小于20芯 | 电梯专用 | 米 |  | | 42 | 外呼板（电子板部分） | 电梯专用 | 块 |  | | 43 | 外呼盒（含按钮） | 电梯专用 | 套 |  | | 44 | 轿厢 | 门机变频器 | AAD0302DKT01 | 台 |  | | 45 | 门机电动机 | 电梯专用 | 台 |  | | 46 | 同步带 | 电梯专用 | 根 |  | | 47 | 操纵箱整套 | 电梯专用 | 套 |  | | 48 | 轿内显示板 | 电梯专用 | 块 |  | | 49 | 轿厢通讯主板 | MCTC-CTB(B) | 块 |  | | 50 | 轿厢指令板 | MCTC-CCB-A | 块 |  | | 51 | 平层感应器 | 电梯专用 | 只 |  | | 52 | 导靴 | 电梯专用 | 套 |  | | 53 | 门刀装置 | 电梯专用 | 套 |  | | 54 | 光幕 | 电梯专用 | 套 |  | | 55 | 安全钳 | 电梯专用 | 套 |  | | 56 |  | 缓冲器聚氨酯 | 电梯专用 | 个 |  | | 57 | 涨紧轮 | 电梯专用 | 套 |  | | 58 | 底坑检修盒 | 电梯专用 | 个 |  | | 59 | 缓冲器及安全开关 | 电梯专用 | 只 |  | | 60 | 其他 | 轿顶、对重反绳轮 | 电梯专用 | 只 |  | | 61 | 应急电源 | 电梯专用 | 只 |  | | 62 | 厅门自闭装置 | 电梯专用 | 套 |  | | 63 | 轿门机械锁 | 电梯专用 | 套 |  | | 64 | 开关门到位、减速 | 电梯专用 | 只 |  | | 65 | 门机编码器 | 电梯专用 | 套 |  | | 66 | 厅门连杆 | 电梯专用 | 套 |  | |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **（5）自动人行道常用配件报价表（江南嘉捷FET12-1000）** | | | | |  |
| 序号 | 区位 | 配件名称 | 单位 | 单价 | 备注 |
| 1 | 开关类 | 主机测速开关 | 只 |  |  |
| 2 | 扶手带测速开关 | 只 |  |  |
| 3 | 围裙板开关 | 只 |  |  |
| 4 | 自复位/非自复位开关 | 只 |  |  |
| 5 | 扶梯检修开关盒 | 套 |  |  |
| 6 | 急停开关 | 只 |  |  |
| 7 | 梳齿板开关 | 只 |  |  |
| 8 | 开梯锁 | 只 |  |  |
| 9 | 丢失开关 | 只 |  |  |
| 10 | 开梯锁开关组合 | 只 |  |  |
| 11 | 测速编码器 | 只 |  |  |
| 12 | 测速光电开关 | 只 |  |  |
| 13 | 控制柜 | PLC（含程序） | 套 |  |  |
| 14 | 江南嘉捷主板 | 块 |  |  |
| 15 | 主板（plc）维修 | 次 |  |  |
| 16 | 变压器 | 只 |  |  |
| 17 | 开关电源 | 个 |  |  |
| 18 | 热保开关 | 只 |  |  |
| 19 | 接触器（施耐德） | 个 |  |  |
| 20 | 监控板 | 块 |  |  |
| 21 | 相序继电器 | 个 |  |  |
| 22 | 时间继电器 | 个 |  |  |
| 23 | 警铃 | 只 |  |  |
| 24 | 上下机舱故障显示板 | 块 |  |  |
| 25 | 主机 | 电动机 | 台 |  |  |
| 26 | 电动机维修（含配件） | 台 |  |  |
| 27 | 制动器、抱闸 | 个 |  |  |
| 28 | 接线端子 | 套 |  |  |
| 29 | 主机减速箱含齿轮 | 套 |  |  |
| 30 | 减速机齿轮油 | 台 |  |  |

**备注：所有配件更换包含配件费、安装人工费及税金，配件型号数量可在以上表格中增加。**