**锡东八佰伴**

**2023年度废品回收服务**

**招**

**标**

**文**

**件**

**招 标 人**：锡山八佰伴商业管理有限公司

**招标日期**： 2022年12月2日

**各投标单位**：

本次邀标是为锡东**八佰伴2023年度废品回收服务**寻找合作单位，本次招标采用公开招标的方式进行邀标，直接将项目基本概况、招标要求、和投标文件（格式）提供给各投标单位，投标单位收到招标邀请后，根据自身条件、项目实际情况，综合考虑，认真填写招标文件中所提供的投标文件（格式）要求填写的相关信息与具体内容，并且投标报价、以及对招标要求的响应与否作出回应等一系列招标文件的书面回复投标工作。投标单位根据自身实际情况，综合评审我方的合作条件是否可以接受并回复，原则上我方只与接受我方合作条件的投标单位作进一步洽商。如有偏离，请在投标文件的偏离表中列举清楚，并按偏离表表式要求详细填写相关内容。

一、对投标单位的资质要求为：

1. 具独立法人资格；
2. 具有承接本项工程的合格资质；
3. 原则上不允许采用挂靠的形式承接本工程。属挂靠形式的投标单位，必须在投标书中申明，我方在核实并认为投标方有足够的实力承接本工程的前提下，也会考虑采用。如属挂靠形式而故意隐瞒，不在投标书中如实申明的，一经查实，取消投标、中标资格，对我方造成损失的，我方保留追讨损失的权利。

二、对项目经理的资质要求为：

无

三、程序

1. 向意向单位发出邀请,发出邀标文件；
2. 投标单位可根据实际需要，考虑是否要现场踏勘，投标单位自行考虑，我方予以配合；
3. 投标单位研究并书面回复邀标文件；
4. 双方合作细则作进一步的协商；
5. 与中标单位洽商并签订施工合同。

四、联系方式

投标联系人：张亚磊 18852913681

**投 标 须 知**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **内 容** |
| 1 | 项目综合说明：  项目名称：锡东八佰伴废品回收服务  项目类型：锡东八佰伴  项目地点：锡东八佰伴  建筑面积：260000平方 |
| 2 | 资金来源： 自筹，已经到位 |
| 3 | 招标范围: 废品回收。 |
| 4 | 承包方式：包工包料，固定单价承包。非招标人提出的变更一律不做洽商。 |
| 5 | 质量要求： |
| 6 | 合同期限：1年 |
| 7 | 服务费用支付方式：按照附件合同条款执行 |
| 8 | 投标有效期：10日 |
| 9 | 投标人资质等级：符合回收服务行业相关资质要求 |
| 10 | 资格审查方式：实行资格预审与资格后审相结合 |
| 11 | 勘察现场时间：2022年11月29日-2022年12月15日 |
| 12 | 投标答疑时间：2022年11月29日-2022年12月15日 |
| 13 | 投标截止时间：2022年12月13日-2022年12月14日 |
| 14 | 开标时间：2022年12月14日 |
| 15 | 评标方法：最高价中标法 |
| 16 | 投标文件份数：正本一套，副本一套 |
| 17 | 联系人：张亚磊 18852913681 |
| 18 | 投标文件递交地点：八佰伴中心写字楼8F |

**投标文件（格式）**

**锡东八佰伴**

**2023年度废品回收服务**

**投标文件**

项目名称： 锡东八佰伴2023年废品回收服务

投标文件内容： 投标函

投标人： （盖公章）

法 定 代 表 人

或其委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

### 目 录

一、法定代表人身份证明书

二、投标文件签署授权委托书

三、投标函

四、投标承诺书

五、声明

六、安全生产文明施工承诺书

七、投标单位营业执照及各专业施工资质复印件（另附）

八、合同模板

九、报价单

### 一、法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖公章）

日 期： 年 月 日

### 二、投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （公司名称）的法定代表人，现授权委托 （公司名称）的 （姓名）为我公司签署本工程的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：（签字） 性别 ： 年龄：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： 职务：\_\_\_\_ \_\_\_

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

### 三、投 标 函

致：

1、根据你方 工程招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准和工程计价方式及其他有关文件后，我方愿以本函第1.1至1.10条的条件，并按上述招标要求、合同条款、工程建设标准和工程计价参考依据的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

1、采用 综合报价合同 ；

2、我方已详细认真阅读了本工程的招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件，并充分了解了本工程的相关情况。

3、我方 （接受/不接受）本工程的付款条件，即付款方式为： 的款预付及支付条件。

4、如果我方中标后，我方不按照本投标函与贵司签订本工程施工合同，我方同意承担相应违约责任，取消以后废品回收项目的投标资格。

5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投 标 人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

开户银行名称：

开户银行账号：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**四、投标承诺书**

致：

根据你方 工程招标文件，我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件及有关附件。遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同主要条款、工程建设标准及其他有关文件后，一旦我方中标，我方愿作以下承诺。

1、质量承诺：保证达到 / 质量标准。

2、工期承诺：保证在 / 日历天内完工。

3、报价风险承诺： 我方的报价方案已经充分考虑了市场变化的风险因素，履行合同过程中我方保证不会向你方提出任何市场风险索赔要求 。

4、安全承诺： 。

5、文明施工承诺： 。

投 标 人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

开户银行名称：

开户银行账号：

开户银行地址：

开户银行电话：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**五、 声 明**

致：

我公司是以下第 1 种方式投标并承接本工程：

第（1）种：如果中标，本公司将独立完成本工程施工，不转包、分包，工程所需的所有人财物资源都由本公司调配，保证工地项目部的主要人员（项目经理、技术员、质量员、安全员、材料员、采购员、资料员等）都是本公司的在职正式员工，且可以提供相关证明。如有不符，属我公司违约，我司承担违约责任。

第（2）种：本次为 挂靠本公司进行投标，本公司经严格审查，认为其有足够的实力承接本工程，同意其以本公司名誉及资质参加投标。如果中标，本公司将同意其以本公司的名誉承接本工程，并提供必须的后台资源支持，承担责任。

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**六、安全生产文明施工承诺书**

为促使 工程施工安全有序的开展进行，确保安全生产文明施工的同时按期保质保量完成本工程，我公司作如下承诺：

一、安全生产控制目标：

死亡事故为零，重伤事故为零，轻伤事故控制在1‰以内。

二、施工安全管理措施：

1、 对施工人员做好安全教育工作预防、消灭安全事故，防止事故发生，贯彻 “安全第一，预防为主” 安全生产的方针。

2、 保证所有技术工种作业人员严格按照国家的有关规定持证上岗。

3、 对施工人员安全生产进行指导监督、检查、监督。

4、 在施工中采用安全生产技术措施，落实安全生产预防措施。

5、 根据施工季节不同，注意夏季防暑，冬季防寒，在施工人员需要的情况下提供相应药品或工具，以确保施工人员健康安全生产。

6、 严格执行政府相关安全生产文明施工政策、法规，同时执行公司施工安全管理条例。

7、 遵守公司的各项规章制度，施工现场随时开展安全教育及全面安全检查活动。

8、 主动配合政府安全管理部门的安全检查工作。

9、 进入施工现场必须配戴好安全帽，高空作业必须系好安全带，坚决杜绝安全隐患。

10、 对于心理不健康、身体条件病态不得参与施工，施工人员不得疲劳施工,酒后施工，高楼作业杜绝向室内外乱丢杂物。

11、 施工现场不许抽烟、玩耍，杜绝火种，各楼层灭火器挂在醒目位置，严格按照规范使用灭火器。

12、 施工用电、电线、电箱由专人管理，不允许其他人员乱动，不许随意搭线、取电。

13、 安装和使用电气设备时，注意使用安全用电负荷，杜绝超负荷工作，线路[接头](http://wiki.zhulong.com/baike/detail.asp?t=接头" \t "_blank)应作好绝缘处理。

14、 作业场地清扫干净，工具及材料做到堆放整齐，无零散物件。

三、 安全责任：

1、在项目施工过程中因我方原因所造成的安全事故由我方负全部责任，并承担由此造成的经济损失。

2、若因我方原因造成安全事故的，每出现一起死亡事故，除赔偿直接损失外，我方还向甲方支付违约金人民币10万元。

有限公司

年 月 日

1. **投标单位营业执照及各专业施工资质复印件（另附）**

**八、合同模板（仅供参考，不用填写，必读乙方的权利和义务。）**

**八佰伴中心2023年废品回收协议**

甲方：无锡锡山八佰伴商业管理有限公司

乙方：

参照《中国人民共和国合同法》规定，甲、乙双方经友好协商，达成如下合同：

1. 合同项目

乙方负责甲方在营业期间所产生的废旧纸板箱及其他废旧物品的回收工作。

1. 合同期限

合同期限自2022年12月18日至2022年12月17日为期365天。如合同到期，乙方要求续签的 ，应当提前一个月向甲方提出。甲、乙双方协商一致后另行签订合同。

1. 回收物资范围

回收物资为甲方在营业过程中产生的废旧物资，包括废弃报纸、废弃纸板箱、废弃塑料衣架、废弃塑料纸、废弃塑料可乐瓶、废弃铝可乐瓶、废弃广告纸、废弃玻璃、无使用价值的各类木材、板材及型材等。

1. 回收价款及结算方式
2. 废品回收服务价格 元。
3. 回收款由乙方于合同签订后一个月内一次性缴纳给甲方；
4. 本合同的履约保证金为 5000 元（伍仟元整）。履约保证金于合同签订时乙方一次性向甲方支付，合同终止双方不再续约的，终止后3个月内甲方无息返还。如在合同期间内，乙方违约或自行终止合同的，甲方有权全部扣除履约保证金。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、为乙方提供工作所需的工作区域；

2、检查乙方的工作质量，及时提出相关要求，直至达到质量标准；

3、甲方不承担乙方工作人员在用工中造成安全事故引起的任何责任和费用；

4、合同中没有规定的事项，双方协商解决。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方工作区域仅为甲方各楼层货梯口及楼道内，不得进入甲方营业区域进行回收工作，不得影响甲方的正常经营；如有以上行为罚款150元/次；

1. 严禁在营业期间在商场内部进行回收工作；如有以上行为罚款200元/次；
2. 回收的废品在地下室货梯口西北垃圾房（甲方指定地点）进行集中堆放，并整理整齐，并保持仓库周边环境整洁；如有以上行为罚款200元/次；
3. 工作期间爱护八佰伴现场的室内外各设施及建筑物，在使用过程中无损坏现象；如有以上行为，在原价赔偿基础上罚款300元/次；

5、每天对各楼层的废品要进行多次清理，不要积少成多，保持仓库通道的畅通。各楼道堆放纸板箱处，在纸板箱回收后立即清理周围区域细小垃圾；在回收的纸板箱中夹带的垃圾，按照公司要求分类定点处理；如有以上行为罚款100元/次；

1. 回收清理时应注意自己的言行举止、行为规范，需文明开展回收清理工作，服从甲方管理人员调配，支持配合甲方工作；如有以上行为罚款500元/次；
2. 纸板箱运送拖车按照公司要求配备，对现场大理石地面无损伤，若损伤，需照价赔偿且罚款300元/次；且纸板箱运送过程中无沿途抛洒滴漏，如有以上行为罚款200元/次；

8、乙方在工作过程中不得偷盗商场财物，如有发现，甲方有权按偷盗货品价值100倍的方式向乙方收取违约金，并有权依情节轻重决定是否移交公安机关处理；

9、乙方在收集整理废旧物资时，严禁占用消防通道和营业场所，所收集废旧物资必须当日清运出场不得滞留过夜；如逾期则罚款200/次；

10、乙方承担在工作中意外伤害的一切责任，运输途中的安全及相关费用由乙方自行承担；

1. 乙方收购废旧物资期间，应注意安全，因乙方原因造成甲方、甲方工作人员或来甲方购物顾客的财产或人身损害的，由乙方承担赔偿责任；

14、乙方应第四条第2款规定的时间内到甲方结算中心交纳年度回收价款，乙方违反规定擅自交付给甲方各部门当事人或擅自委托他人代交的，甲方有权对乙方进行重罚，扣除所有保证金，同时，甲方还因此享有单方解除合同的权利；

15**、**违反以上涉及罚款的条款内容，罚款方式均为现金支付，且在1日内交由我司财务部；若反复违反以上条例，则甲方有权扣除全部履约保证金，终止合同，没收仓库；

16、如遇合同中没有规定的事项，双方协商解决；

六、违约责任

1、乙方未在第四条第2款规定的时间内及时交付年度废品回收价款的，乙方需向甲方承担年度回收价款1%的违约金；

2、合同以外工作，在不影响乙方工作的前提下，乙方应积极协助甲方共同完成。

七、其他

1、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同约定不一致的，根据补充协议履行。

2、履行本合同发生异议，由甲、乙双方协商解决，协商不成，可向合同履行所在地的人民法院起诉，由当地法院进行裁决。

3、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

4、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

甲方：无锡锡山八佰伴商业管理有限公司 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

联系方式： 联系方式：

签约时间： 签约时间：

**附件一**

**施工安全协议**

**甲方：无锡锡山八佰伴商业管理有限公司**

**乙方：**

乙方施工单位在甲方与甲方签订以下安全协议：

1. 安全管理责任约定：
2. 遵照国家有关规定，“谁主管、谁负责”的原则，乙方施工单位必须对施工人员、施工项目、操作过程的安全负责，并接受甲方安全保卫部的安全监督检查，对提出的整改意见及时予以整改。
3. 施工单位必须制定突发事件的消防应急预案，并进行消防应急演练，并设立二名安全员（佩红袖章）。
4. 施工单位在施工过程中要严格执行消防安全规定及甲方的各项安全制度，做到无违章操作。
5. 乙方施工单位在施工期间所引发的安全事故，由乙方施工单位承担全部法律责任。
6. 进出场规定
7. 乙方施工单位的施工人员进出施工现场，由乙方施工单位负责人凭有效证件到甲方安全保卫部统一办理出入证，施工人员自觉将出入证佩戴胸前，戴好安全帽并接受保安人员的检查，无出入证者不得进入施工现场。
8. 施工单位的货物进出全部使用指定的专用货梯，不得从其它出入口进出；
9. 施工单位的人员进出，全部从指定的专用通道和货梯进出，不得随意从其它出入口进出。
10. 施工现场操作规定
11. 乙方施工单位在施工操作期间，必须首先确定安全方案，对每个操作过程，在确认安全的前提下方可实施操作。
12. 施工现场禁止电线乱拉乱接，私自接电。不得擅自使用消火栓，严格火种管理。施工现场禁止吸烟，电工人员必须持证操作，未经许可，禁止将煤气包、电炉、汽油、油漆等危险物品带入现场。
13. 乙方施工单位需气焊、电焊等动用明火必须提前向甲方安全保安部书面申请，办理动火审批手续，取得动火许可证后方可施工，每一张动火证只能使用一次，动火操作人员必须持证上岗，现场必须确定监护负责人。
14. 乙方施工单位在施工操作期间，凡涉及到内部设施、设备，必须提前与甲方设施保全部取得联系，确定施工方案后方可施工。
15. 乙方施工单位涉及到施工安全问题，需甲方安全保卫部配合的方面，须提前与安全保卫部取得联系，予以配合安全工作。对于乙方施工单位违章操作、野蛮施工现象，甲方安全保卫部有权责令改正、处罚直至责令停工整改。
16. 乙方施工单位必须严格执行国家有关劳动安全保护用品的规定，具备安全资质，对施工人员发放必要的安全保护用品，为施工人员缴纳人身保险，并加强督促施工人员严格执行佩带安全保护用品，防止人身伤亡事故的发生。
17. 乙方施工单位在施工过程中，损坏甲方的财产和物品，由乙方施工单位论价全额赔偿。
18. 乙方施工单位需向甲方缴纳安全保证金。
19. 以上安全协议一式二份，甲、乙双方各持壹份，自签订即日生效，甲、乙双方在执行本协议过程中如发生争议，可向管辖区人民法院提起诉讼。甲、乙双方任何一方，如对本协议有违约现象，必须全部承担所产生后果的全部责任。

此协议有效期： 2022年12 月18日至2023年12月31日有效

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

单位盖章： 乙方盖章：

**附件二**

**关于严格落实防疫政策协议**

**甲方：无锡锡山八佰伴商业管理有限公司**

**乙方：**

乙方需严格遵守，落实各类无锡市疫情防控通告，做好**“谁用工、谁管理、谁负责”**的要求。

如被我司发现有执行不到位，涉嫌失职、隐瞒或其他违反无锡市防疫相关规定的情况，无论是否引起不良后果，都会严肃处理，甚至不惜终止合作为代价。

如因乙方管控不利，造成的一切后果和损失，由乙方全部承担。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

单位盖章： 乙方盖章：

**附件三**

**廉洁承诺书**

我们已经了解并充分知晓贵方对于廉政建设的一贯重视及要求，并自愿与贵方共建和谐、公平、公正、透明的合作环境。在此，本着诚信原则，我们（包括工作人员以及受托人员或存在关联关系的其他人员，以下所指均同）保证在遵守法律法规以及贵方程序性要求的前提下，与贵方进行正当、合法的商业往来，并在与贵方合作过程中保证自愿遵守并做到：

1、不以任何方式向贵方工作人员（包括亲属、利益关系人等，以下所指均同）行贿或索贿，包括但不限于：

（1）直接或间接给予贵方工作人员现金、回扣、项目提成等；

（2）直接或间接给予（包括无偿出借）贵方工作人员礼金、有价证券、消费卡等；

（3）各类通讯、交通工具、高档用品等财物；

（4）投资入股或干股、期权形式给予贵方工作人员红利、股息分配等；

（5）为贵方工作人员提供升学、购房、工作安排等便利条件；

（6）其他违反法律法规，或可能影响贵方工作人员正常执行职务的不当行为。

2、保证贵方工作人员与我方没有直接或间接的投资关系，没有直接或间接持有我们的股权或干股，也没有到我方处任职。我们保证其股东、实际控制人、主要管理人员和贵方工作人员没有亲属关系或其他关联关系。若有以上关系，我方将立即如实书面报告贵方，并将遵守贵方对此进行评估后所作出的处理决定，包括但不限于提前终止合作、变更合作条件等。

3、我们已明确知晓贵方的廉洁归口监管部门为集团审计部，举报受理邮箱：audit@springland.com.cn， 举报受理电话： 18915268701， 信件邮寄地址： 无锡市锡山区锡沪路东亭西段1号9楼 华地集团审计部 （收）

邮编: 214000 。如发现贵方工作人员存在以下行为，或任何违反法律法规或不当、失职之行为（包括但不限于本承诺书中所列明的行为），我们将立即通过前述渠道向贵方反映：

（1）明暗示、同意、默许我们以非法或不正当行为借此谋取不当利益；

（2）默许或同意我们的行贿行为；

（3）以不合理方式人为设置障碍，故意刁难本合同的工作执行的；

（4）其他任何可能对贵方的合法权益或合同履行造成任何侵害或阻碍的行为。

4、如我们不能遵守上述承诺，贵方有权立即提前终止双方之间的合作，并有权要求我方支付贿赂金额/贵方损失金额10倍的违约金，且此后不再参与贵方的任何项目。如前述违约金不足以弥补贵方损失的，贵方有权向我方进一步索赔。但如我们主动向贵方检举、举报贵方工作人员违反法律法规或任何不当、失职行为的，或有证据显示以上行为为贵方人员施压的不得已行为，我方应免予受到责任追究或处罚。

承诺人（签章）：

日期： 年 月 日

**九、报价单：**

2023年度我方收取纸板箱总承包费用为 元/年。

投标人：

年 月 日